

Bomötesprotokoll 5 april 2016

Deltagare:

Ann-Marie Dahlblom	Thomas Sandström	Jonas Carlsson
Joakim Edström	Camilla Eriksson	Jeanette Stenmark
Alexandra Edström	Ydegha Grmay	Mounia Choul
Gudrun Lindberg	Oscar Crosby	Ann-Christine Wahlström
Ingrid Anundsson	Ulrika Lindeberg	

Kaj Mörsare och Johan Kourkiala samt 9 hyresgäster.

1. Mötets öppnande.

Ordförande Ann-Marie Dahlblom hälsar samtliga välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordning.

Mötets deltagare godkänner dagordningen.

3. Val av ordförande.

Mötet väljer Ann-Marie Dahlblom som ordförande.

4. Val av sekreterare.

Mötet väljer Alexandra Edström som sekreterare.

5. Verksamhetsberättelse.

Verksamhetsberättelsen lästes upp och redogjorde för det gångna året.

6. Ekonomisk berättelse.

Gudrun Lindberg som är vår kassör visade upp räkenskaperna.

7. Beslut om ansvarsfrihet.

Mötesdeltagarna beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för året 2015.

8. Val av ordförande för 2016.

Ann-Marie Dahlblom återvaldes som ordförande.

9. Val av vice ordförande.

Joakim Edström får fortsatt förtroende som vice ordförande.

10 Val av kassör

Guðrun Lindberg valdes till kassör 2016.

11. Val av sekreterare.

Alexandra Edström väljs som sekreterare.

12. Val av övriga ledamöter

Yehdega Girmay, Jonas Carlsson, Ingrid Anundsson, Monia Choul, Dieynaba Drammeh, Ann-Christine Wahlström, Jeanette Stenmark, Camilla Eriksson, Ulrika Lindeberg, Thomas Sandström, Oscar Crosby, Zahra Khayatpour, Jenny Crosby omvaldes till kvartersrådet. Peter Boman valdes in som ny ledamot.

13. Kvartersvärdarna har ordet.

Kaj berättar om ett planerat projekt som Bostaden har för området och det är att höja taket på Språkgränd 1-7 och 34-41. De ska göras för att förbättra ventilationen och då blir det sadeltak. När detta ska ske vet de inte i nuläget.

Den gamla fotbollsplanen bakom Språkgränd 1-7 ska byggas om och ett parkeringshus skall byggas där. På den befintliga parkeringen ska byggas punkthus.

Årsskiftet 2015/2016 skulle det bytas leverantör för kyl/ frys/ spis men då en firma har överklagat bostadens beslut så står Bostaden utan leverantör för tillfället.

14. Utemiljön.

Efter att balkongerna nu renoverats klart så ska alla rabatter återställas under vår och sommar och de skyltar som suttit uppe om parkering förbjuden ska åter sättas upp.

Vi har haft stora problem med ökad biltrafik inom området och sedan höstens möte så har den ökat, vilket medför stor oro inför den kommande sommaren. Flera hyresgäster har varit nära att bli påkörda, så vi måste lyfta detta problem.

Många klagar på rökning och dessa otaliga fimpansamligar utanför våra portar och rabatter, en hyresgäst vi såg att bostaden sätter upp fler burkar för fimpas för att minska ner nedskräpan.

15. Städning trapphus.

Nu har företaget Rimab tagit över städningen både på Kandidatvägen och Språkgränd och i och med detta har missnöjet bland de boende ökat lavinartat. Hyresgäster vittnar om hur städningen uteblivit vecka efter vecka, det torkas inte i trapphusen.

Det tar den ansvarige städaren max 5 min./trapphus. Kaj och Johan ska ta upp det med den ansvarige kontaktpersonen på Rimab.

16. Våra lokaler.

Som vi tidigare informerat så kommer gästrummen att hållas stängda under april månad då dessa måste saneras efter de som lånat dem. Att de kommer ta en hel månad beror på att den som är ansvarig utlånare och andra medhjälpare i kvartersrådet ska utföra detta på sin fritid och naturligtvis kompensationslöst.

Som tidigare år så kommer våra lokaler att hållas stängda under brännbollsytan den 26/5-29/5 pga den förstörelse och ur störningssynpunkt som det brukar medföra.

17. Övriga frågor.

Hyresgästerna ifrågasätter Bostaden beslut angående vårt vatten då det tar längre tid att få varmt vatten i kranen ca 35-40 sek och hur blir detta en energibesparing? Likadant hur sparar vi på energi då ytterdörrarna inte håller tätt? Kaj och Johan har inga svar på detta men lovar att ta med sig dessa frågor till sina chefer.

18. Mötets avslutande.

Ordförande Ann-Marie Dahlblom förklara mötet avslutat och bjuder mötesdeltagarna på tårta från ICA Maxi och Finas hembageri samt kaffe och te.

Ordförande

.....

Ann-Marie Dahlblom

Sekreterare

.....

Alexandra Edström

Kvartersvärdar

.....

Kaj Mörsare

.....

Johan Kurkiala