



Kvarteretsrådet Grannen

Mötesprotokoll bostadsmöte

2019-10-08

Närvarande, styrelsemedlemmar

Ann-Marie Dahlblom

Alexandra Edström

AnnChristin Wahlström

Dieynaba Drammeh

Fatma Altahhan

Gudrun Lindberg

Jeanette Stenmark

Jenny Stenlund

Joakim Edström

Monia Choul

Sven-Erik Löfgren

Thomas Sandström

Ulrika Lindeberg

Yehdega Girmay

Zahra Khayyatpour

Övriga deltagare

Kvartersvärd, Kaj Mörsare

Kvartersvärd, Johan Kurkiala

Hyresgäster, 23 st.

§	Nr.	Ärende	Anteckning
§	1	Mötets öppnande	Ordförande Ann-Marie Dahlblom öppnade mötet.
§	2	Fastställande av dagordning.	Dagordningen läses igenom och godkändes.
§	3	Val av ordförande för mötet.	Sittande ordförande Ann-Marie Dahlblom valdes.
§	4	Val av sekreterare för mötet.	Alexandra Edström valdes som sekreterare för mötet.
§	5	Kvartersvärdarna har ordet.	Under tiden då Kaj varit frånvarande har det inte hänt så mycket på Språkgränd, kulvertarna har renoverats så nu finns 2 undercentraler istället för en till fjärrvärmen. Portarna på Språkgränd skulle bytas ut detta år men kommer inte att göras, inte heller på Kandidatvägen. Renovering av husfasader pågår på Kandidatvägen då de är frostsprängda.

§	6 Uppföljning från bomötet 2 april 2019.	<p>- Upprustning lilla Kandidatvägen: All gräsyta kommer att ersättas av buskar då den inte utnyttjas och nya kantstenar kommer sättas ner.</p> <p>- Lekutrustning Norrgården: Den har besiktats och det är högst osäkert när en kommer vara åtgärdad enligt ansvarig projektledare. Under sommaren har en privatperson tagit på sig ansvaret för att tillfälligt renovera den i form av att ha tagit bort uppstickande spikar, farliga trasiga bräder, lagat gunghästen så inga barn klämt av sig fingrarna, lagat och satt upp gungorna som föll ner när två barn gungade, satt bräddor på takpappen och gjort en trappa på lekstugan samt grävt upp sanden kring den stora rutschkanan för att minska fallhöjden för barnen.</p> <p>- Farthinder: Det har varit många klagomål på bilister som kör med alltför hög fart inne på gårdarna och det är en tidsfråga innan något barn blir påkört. Kaj beställde några hinder men de var felaktiga så han kommer lägga en ny beställning men vi kan inte få upp dem förrän tidigast nästa sommar.</p> <p>- Upprustning av tvättstugor: Johan berättade på vårens möte en 2 april att man skulle börja renovera på Kandidatvägen, nu är ritningarna klara men ingen vet exakt när det ska påbörjas.</p>
§	7 Skrivelse till Bostaden.	Kvartersrådet fick i uppdrag under vårens möte att skicka en skrivelse till Bostaden angående den bristande snöröjningen under vintern 2018/2019, den skickades in i maj och vi väntar fortfarande på svar. Jenny Stenlund läste upp skrivelsen för mötesdeltagarna och den finns även att läsa på vår hemsida.
§	8 Stadgar.	På vårens bomöte fick kvartersrådet en fråga om hur stadgarna för rådet såg ut och då vi inte hade några tog ordförande Ann-Marie Dahlblom på sig att skriva stadgar. Deltagare på höstens möte fick läsa igenom dem och efter några frågeställningar så godkändes den.
§	9 Rökning balkonger.	Den 1 juli 2019 trädde en ny lag i kraft angående rökning och då det är oklart vad som gäller rökning på balkong i angränsning till portarna valde vi att lyfta denna fråga. Svaret som ges är att det fortfarande är tillåtet att röka på balkongerna trots närheten till ingången.
§	10 Våra lokaler.	Gudrun Lindberg anför att hon tagit bort hemtelefonen och köpt in en mobil som endast kommer användas för bokning av övernattningsrummen, det nya numret läggs ut på hemsidan och kommer endast vara påslagen under de tider som anges på hemsidan. Idag använder de lokalansvariga sina egna privata nummer men kvartersrådet tillsammans med Bostaden undersöker möjligheterna att ha en mobil kopplad till respektive lokal.

§	11	Övriga frågor.	<p>Lekplats, farthinder och bättre belysning efterlyses vid Gula husen.</p> <p>I och med det planerade husbyggen och parkeringshus mellan Magistervägen och Språkgränd inte tagit fart ännu så saknas det både parkeringar för de som bor här och besöksparkeringar. Det har lett till att parkering inne på gårdarna och vårdslös bilkörning har ökat. En fundering som många boene hade var vart är UPAB? Då kommunens vaktbolag inte finns tillgängliga så som tidigare så fanns det önskemål om möjligheten att byta ut UPAB. En av mötesdeltagarna upplyste om att man kunde kontakta dem även efter stängningstid via telesvar 090-16 15 50, kommunens app eller hemsida. UPABs öppettider är mån-fre 8.00-15.00.</p> <p>Mötet beslutade även om ett förtydligande för de som lånar våra lokaler om att bilparkering i anslutning till lokalen är förbjudet och om det inte efterföljs så kommer den ansvarige som lånat lokalen att portas från dem.</p>
§	12	Mötets avslutande.	<p>Ordförande Ann-Marie Dahlblom förklarar mötet avslutat och alla bjuds på smörgåstårta, veganskt bröd, te och kaffe.</p>
Vid protokollet			Underskrift
Ordförande Ann-Marie Dahlblom			
Sekreterare Alexandra Edström			
Kvartersvärd Kaj Mörsare			
Kvartersvärd Johan Kurkiala			