



Kvarteretsrådet Grannen

Mötesprotokoll bostadsmöte

2024-10-08

Närvarande, styrelsemedlemmar

Ann-Marie Dahlblom

Alexandra Edström

AnnChristin Wahlström

Dieynaba Drammeh

Gudrun Lindberg

Janette Fällman

Jenny Stenlund

Joakim Edström

Monia Choul

Sven-Erik Löfgren

Thomas Sandström

Yehdega Girmay

Övriga deltagare

Kvartersvärd, Unn Lundgren

Kvartersvärd, Johan Kurkiala

Kvartersvärd, Fredrik Taavo

Områdeschef, Åke Persson

Skötselchef, Mikael Ring

Hyresgäster, 25 st.

§	Nr.	Ärende	Anteckning
§	1	Mötets öppnande	Ordförande Ann-Marie Dahlblom öppnade mötet.
§	2	Fastställande av dagordning.	Dagordningen läses igenom och godkändes.
§	3	Val av ordförande för mötet.	Mötets deltagare väljer Ann-Marie Dahlblom till ordförande.
§	4	Val av sekreterare för mötet.	Ordinarie sekreterare Alexandra Edström väljs.
§	5	Val av kassör.	Mötet beslutar att välja Janette Fällman som kassör och firmatecknare att företräda Kvarteretsrådet Grannen i samtliga angelägenheter vid ingående avtal om produkter och tjänster samt förfoga över Kvarteretsrådets engagemang i Swedbank.
§	6	Kvartersvärdarna har ordet.	Problemet med tvättstugan på Kandidatvägen är åtgärdad berättar Johan Kurkiala. Släpvagen som hyresgäster kan låna har fått en garageplats på Språkgränd. Johan undrar vilka som har tillgång till elcentralen vid lokalen på Kandidatvägen 8-9 och det är ingen fler än Kvartersvärdarna och Ann-Marie som har det.

§	7	Uppföljning av bomötet 9 april.	Tak entréer Kandidatvägen: Det kommer att sättas in i budgeten för 2025. Belysning soprum Språkgränd 33: Att montera in en rörelsedetektor är önskvärt något som Unn ställer sig positiv till. Grovtvättstugan Spr.26: Nu finns det tillgång till vatten och städutrustning. Lukt i förråd Kand.12: Johan har uppdaterat en felanmälan på detta ärende. Matning av fåglar: Vi har fortfarande problem med hyresgäster som matar fåglarna vilket leder till ökad spillning inne balkonger och fönster. Unn kommer fortsätta att sätta upp lappar i trapphusen då det är förbjudet enligt Bostaden.
§	8	Parkeringshuset.	Lyset i parkeringshuset är på för att öka tryggheten. Det är många drogaffärer som sker vid/ i/ kring parkeringshuset så boende önskar direkt nummer till kvarterspolisen i området. Det kommer bli en trygghetsvandring på området som Bostaden är initiativtagare till. I år satt det ingen information om städning av huset då Bostaden städade med den egna sopmaskinen.
§	9	Parkering Kandidatvägen 1-9.	Att taxibilar och privatbilar använder gården till privat parkering har blivit ett stort problem ur säkerhetssynpunkt så Johan har kontakta UPAB för att öka ronderingen.
§	10	Lösa kantstenar.	Många kantstenar ligger lösa just nu men då området ska asfalteras om och kantstenarna försvinner i den så kommer det inte åtgärdas i dagsläget. När det ska ske vet inte de ansvariga i dagsläget. Bostaden kommer att plocka bort de lösa stenarna.
§	11	Sortering av textilier från 1/1 2025.	Det är så pass nytt så ingen vet idag hur det kommer se ut men information kring detta kommer skickas ut till hyresgästerna. PMU har en container stående vid Kandidatvägen 23 där man kan lämna in hela och rena kläder.
§	12	Röjning av sly Gula husen	Det är fixat. I dagsläget så pågår en röjning av träd, buskar och sly här på området och tanken är att en del av träden ska ersättas och Bostaden är lyhörda för förslag från de boende på vad som kan tänkas sättas upp istället. Bl.a så vill man plantera plommonträd även kallade klätterträd då det är tåliga för klättarglada barn. En boende lyfter fram frågan om huruvida man lyssnar till den enskilde hyresgästen och där påpekar Mikael Ring vikten av demokrati.
§	13	Laddning elsparkcyklar i förråd.	Det är inte tillåtet att ladda sina batterier i förråden, det får man göra i sina lägenheter men du får inte ladda batteriet utan tillsyn på brandrisken. Alltså att ladda under natten eller i tex. barnvagnsförråd är INTE tillåtet.
§	14	Ventilation Språkgränd 24-25 lever om.	Den har ett eget liv så försvårar för de boende att vistas ute på sina balkonger och uteplatser. Unn skickar en felanmälan till vår drifttekniker Robin
§	15	Farthinder vid Språkgränd 6-7 och 18.	Kvartersvärdarna vet inte vad som händer med farthindret vid Språkgränd 6-7, däremot kommer ett hinder vid Spr.18 monteras till våren.

§	16	Våra lokaler.	Alexandra Edström är ny ansvarig för gästrummen och ny information kan ni hitta på vår hemsida. I hobbylokalen måste luftventilationen till målningsrummet förlängas med ett ca 2 m långt spirorör.
§	17	Övriga frågor.	Vad hände med busshållsplatsen vid Magistervägen? Nej den kommer inte tillbaka då Gator och kontor anser att det blir för nära de andra av- och påstigningsplatserna. Problem att hyra parkeringsplats: En boende vill hyra på Kandidatvägen där det tillsynes är ledigt men de saknas information på hemsidan och det beror på att det finns inga lediga platser förutom i parkeringshuset. Går inte att komma sig in och källsortera i miljöhusen. Din tvätt- tagg ska fungera men det gör inte det för alla, kollar på problemen då det är fel på dörren. Belysning i Kandidatvägen 17 fungerar inte: Johan åtgärdar detta. Gallring av cyklar önskas: Unn informerar att de håller på för fullt. När kommer Radiator och monterar in nya elementreglage?: Det är väldigt varmt i några lägenheter och då kan vi ringa själva till dem så kommer de och åtgärdar. Ny information om när de ska komma sätts upp inom någon vecka och därefter tar det ca. 1 månad innan de kommer. Boende på Språkgränd upplever att torkmöjligheterna i tättstugorna försämrats: På grund av det nya energispartänket så kommer vi aldrig att kunna få vår tvätt helt torr om man hänger för mycket i torkskåpet. Smutsigt i förrådsgångarna, vems ansvar? Det är på allas ansvar att städa upp efter sig själva och öka trivseln. Biltrafik på området: Under alla år så upplevs det som att biltrafiken och bristen på farthållning har försämrats och i många fall är det direkt farligt att låt barnen leka ute. Det är bl a taxi, Fodoora och icke hyresgäster som bidrar till den ökade osäkerheten. Det behövs en ny grill vid Språkgränd 7: Då grillplatsen används ofta så är det nu dags för en ny grill. Den är mycket uppskattad då den utgör möjlighet att grilla året runt.
§	18	Mötets avslutande.	Ordförande Ann-Marie förklarar mötet avslutat och kvartersrådet avtackar vår avflyttande kassör Gudrun Lindberg. Det bjuds på kaffe, te och smörgåstårter till alla deltagare.
Vid protokollet			Underskrift
Ordförande Ann-Marie Dahlblom			
Sekreterare Alexandra Edström			
Kvartersvärd Unn Lundgren			

Kvartersvärd Johan Kurkiala	