



Kvarteretsrådet Grannen

Mötesprotokoll bostadsmöte

2026-04-07

Närvarande, styrelsemedlemmar

Ann-Marie Dahlblom

Alexandra Edström

AnnChristin Wahlström

Janette Fällman

Joakim Edström

Marlene Ollsson

Sven-Erik Löfgren

Thomas Sandström

Övriga deltagare

Kvartersvärd, ej närvarande.

Kvartersvärd, ej närvarande.

Hyresgäster, 13 st.

§	Nr.	Ärende	Anteckning
§	1	Mötets öppnande	Ordförande Ann-Marie Dahlblom öppnade mötet.
§	2	Fastställande av dagordning.	Dagordningen läses igenom och godkändes.
§	3	Val av ordförande för mötet.	Ann-Marie Dahlblom väljs som ordförande.
§	4	Val av sekreterare.	Alexandra Edström väljs som sekreterare.
§	5	Verksamhetsberättelse.	Läses igenom och godkänns efter påtalande av stavfel.
§	6	Ekonomisk berättelse.	Läses igenom och godkänns.
§	7	Beslut om ansvarsfrihet.	Mötets deltagare ger styrelsen ansvarsfrihet för 2025.
§	8	Val av ordförande 2026.	Ann-Marie Dahlblom återväljs.
§	9	Val av vice ordförande.	Joakim Edström väljs igen.
§	10	Val av kassör.	Janette Fällman väljs åter.
§	11	Val av sekreterare.	Alexandra Edström väljs som sekreterare.
§	12	Val av övriga ledamöter.	Thomas Sandström, Sven-Erik Löfgren, AnnChristine Wahlström, Dieynaba Drammeh, Jenny Stenlund, Marlene Olsson, Monia Choul, Ulrika Lindeberg och Yehdega Girmay återväljs för år 2026.
§	13	Kvartersvärdarna har ordet.	Lämnas då de inte är närvarande.
§	14	Uppföljning av punkter från Bomöte 7 oktober 2025.	Farthinder portalen Språkgränd 38-39: Det ska fixas enligt Reza. Cykelparkering utanför portarna: Det är fortfarande ett stort problem vid vissa portar. Garage till släpvagnen: Vi lovades det 2024 men vi har fortfarande inte tillgång till det. Gungan vid Gula husen: Oklart vad som händer kring det.

§	15	Tallarna baksida Språkgränd 16-17.	Tallen baksida av Språkgränd 16 ser ut att inte må så bra. Det görs en inventering av träden inom området.
§	16	Ishalka i parkeringshuset.	Det verkar som att eluppvärmningen inte fungerat under vintern och det har gjort det svårt att komma upp på andra våningsplanen och även ner. Särskilt i den sista nedfarten så har bilar skjutsat in i vägg och stolpar. Detta gäller även det trapphus som är till för utrymning, där är det så fruktansvärt halt. Verkar vara fel material som lagts där. Vid utrymning kommer någon skadas då man bara kan gå på de markerade ränderna vid trappavsatserna om man inte vill halka omkring. Vem är det som bär ansvaret när det händer saker i parkeringshuset? Det var ett tillbud där i förra veckan som gjorde att det var svårt för bilar att passera. Det fanns varken personal från Bostaden tillgänglig, Securitas ville inte ta ansvar ej heller polisen. Så vad är det som gäller om det uppstår problem eller brand.
§	17	Upprustning av pergola Kandidatvägen.	De efterlyser folk som kan tänka sig att hjälpa till med ytterligare upprustning av pergolan. En del av de boende har slipat upp borden och ska olja dem. En hyresgäst lyfter problemet med att de som jobbar på entreprenad har förstört gräsmattan och inte åtgärdat förstörlesen.
§	18	Hyrbil.	En hyresgäst hyrde bil via Bostadens bilpool och blev påkörd på en parkering, Hon får betala en självrisk på 10 000 kr. Hon vill varna andra som tänker hyra bil via dem. Hon hade kollat upp skadehistoriken på denna bil och den hade 5-6 skador sedan tidigare.
§	19	Trädgårdsgruppen.	Det har bildats en liten grupp på 10 personer som börjat odla upp i det gamla blomrummet och de vill visa att de finns om det skulle vara fler som skulle vilja delta. En av dem önskar en vattenslang till Lilla Kandidatvägen.
§	20	Våra lokaler.	Under augusti- oktober kommer antingen lokalen på Språkgränd 22-23 eller 39-40 vara stängd och användas av en entreprenör som ska utföra ett större jobb på området. Bastun: Monica Larsson som är områdesansvarig ska tillsammans med kvartersvärden kolla vad som behövs göras och kolla på möjligheten att renovera upp bastun. De är många hyresgäster som vill få igång den. Stora hobbyn: Vid ett flertal tillfälle har det uppmärksamats att det verkar vara obehöriga i hobbyn som ej städar upp efter sig. Ansvarig kollar med kvartersvärden om han vet något om det. Det känns otryggt att de som lånar lokalen inte kan vara där ensamma och försvårar dessutom jobbet för den ansvarige utifalla att något går sönder. Vem bär då ansvaret?

§	21	Övriga frågor.	Vi börjar med beröm från en av våra hyresgäster som vill tacka och uppmärksamma de som har skött snöröjningen och uppstädningen av Sörgården på Språkgränd! Det hälsar Ann- Christine Sundström som bor där och får medhåll från andra boenden. Återigen belyser vi problemet med hundägare som rastar sina hundar utan att plocka upp bajset efter dem. Utanför det sista soprummet vid parkeringen på Kandidatvägen så lämnas det sopor utanför bl a. från villaägare. Vi har även barn i soprummen som letar pant vilket vi vill påtala för föräldrar att ta upp med sina barn att soprummet är ingen lekplats för barn att vara i. I ett av förrådsutrymmena på Kandidatvägen så har det hittats petflaskor med urin. På Språkgränd 5 har vi åter problem med möss och på Språkgränd 4 är det hyresgäster som lämnar sina saker ute i gångarna och gör det svårt för hyresgästerna att komma in i sina förråd. Alla vill att cykelrensningen ska fortsätta samt att cyklarna ska tas bort från området då de oftast ligger kvar över 1 år och förstör naturen och möjliggör för andra att ta delar från dem samt dra ut dem och ibland leka med dem. Vi parkeringshuset byggs just nu ett 6 våningar högt hus som ska användas som kontorslokaler samt någon form av dags aktivitetscentrum.
§	22	Mötet avslutas.	Ordförande Ann-Marie Dahlblom öppnade mötet. Det bjuds på kaffe, te och tårta.
Vid protokollet			Underskrift
Ordförande Ann-Marie Dahlblom			
Sekreterare Alexandra Edström			
Kvartersvärd Värd (ej närvarande)			
Kvartersvärd Värd (ej närvarande)			